

# SÚVAHA

v plnom rozsahu

ku dňu:

31. decembra 2022

(v celých tisícoch Kč)

IČO: 17191521

Názov a sídlo účtovnej jednotky

EFG Acquisitions & development a.s.

Jihlavská 1558/21

Praha 4

14000

Zostavené dňa: 2. 2. 2023

Právna forma účtovnej jednotky: AKCIOVÁ

SPOLOČNOSŤ Predmet podnikania účtovnej jednotky:

Ostatné finančné činnosti Spisová značka:

V likvidácii: Nie

Označenie a	AKTÍVA b	Číslo riadka c	Bežné účtovné obdobie			Stav k 30. 5. 2022
			Brutto 1	Korekcia 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTÍVA SPOLU (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	2416	0	2416	2000
<b>A.</b>	<b>Pohľadávky za upísaný základný kapitál</b>	<b>02</b>	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Stále aktíva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	62	0	62	0
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok (súčet B.I.1. až B.I.5.2.)</b>	<b>04</b>	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoja	05	0	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Oceniteľné práva</b>	<b>06</b>	0	0	0	0
2.1.	Softvér	07	0	0	0	0
2.2.	Ostatné oceniteľné práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	10	0	0	0	0
<b>5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlhodobý nehmotný majetok a nedokončený dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>11</b>	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlhodobý nehmotný majetok	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlhodobý nehmotný majetok	13	0	0	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok (súčet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	0	0	0	0
<b>1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>	0	0	0	0
1.1.	Pozemky	16	0	0	0	0
1.2.	Stavby	17	0	0	0	0
2.	Hmotné hnuiteľné veci a ich súbory	18	0	0	0	0
3.	Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku	19	0	0	0	0
<b>4.</b>	<b>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>20</b>	0	0	0	0
4.1.	Pestovateľské celky trvalých porastov	21	0	0	0	0
4.2.	Dospelé zvieratá a ich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Iný dlhodobý hmotný majetok	23	0	0	0	0
<b>5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlhodobý hmotný majetok a nedokončený dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>24</b>	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlhodobý hmotný majetok	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlhodobý hmotný majetok	26	0	0	0	0

Označenie a	AKTÍVA b	Číslo riadka c	Bežné účtovné obdobie			Stav k 30. 5. 2022
			Brutto 1	Korekcia 2	Netto 3	Netto 4
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok (súčet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>27</b>	62	0	62	0
1.	Podiely – ovládaná alebo ovládajúca osoba	28	0	0	0	0
2.	Výpožičky a úvery – ovládaná alebo ovládajúca osoba	29	0	0	0	0
3.	Podiely – podstatný vplyv	30	62	0	62	0
4.	Výpožičky a úvery – podstatný vplyv	31	0	0	0	0
5.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	32	0	0	0	0
6.	Výpožičky a úvery – ostatné	33	0	0	0	0
<b>7.</b>	<b>Ostatný dlhodobý finančný majetok</b>	<b>34</b>	0	0	0	0
7.1.	Iný dlhodobý finančný majetok	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlhodobý finančný majetok	36	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>Obežné aktíva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	2354	0	2354	2000
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (súčet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Výrobky a tovar</b>	<b>41</b>	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Tovar	43	0	0	0	0
4.	Mladé a ostatné zvieratá a ich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
<b>C.II.</b>	<b>Pohľadávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	487	0	487	0
<b>1.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>47</b>	487	0	487	0
1.1.	Pohľadávky z obchodných vzťahov	48	0	0	0	0
1.2.	Pohľadávky – ovládaná alebo ovládajúca osoba	49	487	0	487	0
1.3.	Pohľadávky – podstatný vplyv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohľadávka	51	0	0	0	0
<b>1.5.</b>	<b>Pohľadávky – ostatné</b>	<b>52</b>	0	0	0	0
5.1.	Pohľadávky voči spoločníkom	53	0	0	0	0
5.2.	Dlhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktívne	55	0	0	0	0
5.4.	Iné pohľadávky	56	0	0	0	0

Označenie a	AKTÍVA b	Číslo riadka c	Bežné účtovné obdobie			Stav k 30. 5. 2022
			Brutto 1	Korekcia 2	Netto 3	Netto 4
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>57</b>	0	0	0	0
2.1.	Pohľadávky z obchodných vzťahov	58	0	0	0	0
2.2.	Pohľadávky – ovládaná alebo ovládajúca osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohľadávky – podstatný vplyv	60	0	0	0	0
<b>2. 4.</b>	<b>Pohľadávky – ostatné</b>	<b>61</b>	0	0	0	0
4.1.	Pohľadávky voči spoločníkom	62	0	0	0	0
4.2.	Sociálne zabezpečenie a zdravotné poistenie	63	0	0	0	0
4.3.	Štát – daňové pohľadávky	64	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	0	0	0	0
4.5.	Dohadné účty aktívne	66	0	0	0	0
4.6.	Iné pohľadávky	67	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Časové rozlíšenie aktív</b>	<b>68</b>	0	0	0	0
3.1.	Náklady budúcich období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexné náklady budúcich období	70	0	0	0	0
3.3.	Príjmy budúcich období	71	0	0	0	0
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>72</b>	0	0	0	0
1.	Podiely – ovládaná alebo ovládajúca osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatný krátkodobý finančný majetok	74	0	0	0	0
<b>C.IV.</b>	<b>Peňažné prostriedky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	1867	0	1867	2000
1.	Peňažné prostriedky v pokladni	76	0	0	0	0
2.	Peňažné prostriedky na účtoch	77	1867	0	1867	2000
<b>D.</b>	<b>Časové rozlíšenie aktív (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>78</b>	0	0	0	0
1.	Náklady budúcich období	79	0	0	0	0
2.	Komplexné náklady budúcich období	80	0	0	0	0
3.	Príjmy budúcich období	81	0	0	0	0

Označenie a	PASÍ VA b	Číslo riadka c	Stav v bežnom účt. období	Stav k 30. 5. 2022
			5	6
	<b>PASÍVA SPOLU (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	2416	2000
<b>A.</b>	<b>Vlastný kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	1928	2000
<b>A.I.</b>	<b>Základný kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	2000	2000
1.	Základný kapitál	04	2000	2000
2.	Vlastné podiely (-)	05	0	0
3.	Zmeny základného kapitálu	06	0	0
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (súčet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>07</b>	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>09</b>	0	0
2.1.	Ostatné kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri premenách obchodných korporácií (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdiely z premien obchodných korporácií (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdiely z ocenenia pri premenách obchodných korporácií (+/-)	14	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Fondy zo zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>	<b>15</b>	0	0
1.	Ostatné rezervné fondy	16	0	0
2.	Štatutárne a ostatné fondy	17	0	0
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>	<b>18</b>	0	0
1.	Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (+/-)	19	0	0
2.	Iný výsledok hospodárenia minulých rokov (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia (+/-)	21	-72	0
A.VI.	Rozhodnuté o zálohovej výplate podielu na zisku (-)	22	0	0
<b>B + C.</b>	<b>Cudzie zdroje (súčet B. + C.)</b>	<b>23</b>	488	0
<b>B.</b>	<b>Rezervy (súčet B.1. až B.4.)</b>	<b>24</b>	0	0
1.	Rezerva na dôchodky a podobné záväzky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z príjmov	26	0	0
3.	Rezervy podľa zvláštnych právnych predpisov	27	0	0
4.	Ostatné rezervy	28	0	0
<b>C.</b>	<b>Záväzky (súčet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	488	0
<b>C.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky (súčet C. I.1. až C.I.9.)</b>	<b>30</b>	487	0
1.	<b>Vydané dlhopisy</b>	<b>31</b>	0	0
1.1.	Vymeniteľné dlhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatné dlhopisy	33	0	0

Označenie a	PASÍVA b	Číslo riadka c	Stav v bežnom účt. období	Stav k 30. 5. 2022
			5	6
2.	Závazky voči úverovým inštitúciám	34	0	0
3.	Dlhodobé prijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodných vzťahov	36	0	0
5.	Dlhodobé zmenky na úhradu	37	0	0
6.	Závazky – ovládaná alebo ovládajúca osoba	38	487	0
7.	Závazky – podstatný vplyv	39	0	0
8.	Odložený daňový záväzok	40	0	0
<b>9.</b>	<b>Závazky – ostatné</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9.1.	Závazky voči spoločníkom	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasívne	43	0	0
9.3.	Iné záväzky	44	0	0
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé záväzky (súčet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>1.</b>	<b>Vydané dlhopisy</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.	Vymeniteľné dlhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatné dlhopisy	48	0	0
2.	Závazky voči úverovým inštitúciám	49	0	0
3.	Krátkodobé prijaté zálohy	50	0	0
4.	Závazky z obchodných vzťahov	51	1	0
5.	Krátkodobé zmenky na úhradu	52	0	0
6.	Závazky – ovládaná alebo ovládajúca osoba	53	0	0
7.	Závazky – podstatný vplyv	54	0	0
<b>8.</b>	<b>Závazky ostatné</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8.1.	Závazky voči spoločníkom	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finančné výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky voči zamestnancom	58	0	0
8.4.	Závazky zo sociálneho a zdravotného poistenia	59	0	0
8.5.	Štát – daňové záväzky a dotácie	60	0	0
8.6.	Dohadné účty pasívne	61	0	0
8.7.	Iné záväzky	62	0	0
<b>C.III.</b>	<b>Časové rozlíšenie pasív (C.III.1. + C.III.2)</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výdavky budúcich období	64	0	0
2.	Výnosy budúcich období	65	0	0

Označenie a	PASÍVA b	Číslo riadka c	Stav v bežnom účt. období	Stav k 30. 5. 2022
			5	6
<b>D.</b>	<b>Časové rozlíšenie pasív</b>	<b>66</b>	0	0
1.	Výdavky budúcich období	67	0	0
2.	Výnosy budúcich období	68	0	0
	<b>(D.1. + D.2.)</b>			

Podpisový záznam

# VÝKAZ ZISKU A STRATY, druhové členení

v plnom rozsahu

ku dňu: 31. 12. 2022

(v celých tisícoch Kč)

IČO: 17191521

Názov a sídlo účtovnej jednotky

EFG Acquisitions & development a.s.

Jihlavská 1558/21

Praha 4

14000

Zostavené dňa: 2. 2. 2023

Právna forma účtovnej jednotky: AKCIOVÁ SPOLOČNOSŤ

Predmet podnikania účtovnej jednotky: Ostatné finančné

činnosti Spisová značka:

V likvidácii: Nie

Označenie a	TEXT b	Číslo riadka c	Skutočnosť v účtovnom období	
			bežnom 1	minulom 2
I.	Tržby z predaja výrobkov a služieb	01	0	0
II.	Tržby za predaj tovaru	02	0	0
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotreba (súčet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>51</b>	<b>0</b>
A.1.	Náklady vynaložené na predaný tovar	04	0	0
2.	Spotreba materiálu a energie	05	0	0
3.	Služby	06	51	0
B.	Zmena stavu zásob vlastnej činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivácia (-)	08	0	0
<b>D.</b>	<b>Osobné náklady (súčet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	0	0
2.	Náklady na sociálne zabezpečenie, zdravotné poistenie a ostatné náklady	11	0	0
2.1.	Náklady na sociálne zabezpečenie a zdravotné poistenie	12	0	0
2.2.	Ostatné náklady	13	0	0
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnôt v prevádzkovej oblasti (súčet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E.1.</b>	<b>Úpravy hodnôt dlhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.	Úpravy hodnôt dlhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	0	0
1.2.	Úpravy hodnôt dlhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnôt zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnôt pohľadávok	19	0	0
<b>III.</b>	<b>Ostatné prevádzkové výnosy (súčet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Tržby z predaného dlhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z predaného materiálu	22	0	0
3.	Iné prevádzkové výnosy	23	0	0
<b>F.</b>	<b>Ostatné prevádzkové náklady (súčet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
F.1.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	25	0	0
2.	Predaný materiál	26	0	0
3.	Dane a poplatky	27	8	0
4.	Rezervy v prevádzkovej oblasti a komplexné náklady budúcich období	28	0	0
5.	Iné prevádzkové náklady	29	0	0
*	<b>Prevádzkový výsledok hospodárenia (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>-59</b>	<b>0</b>

Označenie a	TEXT b	Číslo riadka c	Skutočnosť v účtovnom období	
			bežnom 1	minulom 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlhodobého finančného majetku – podiely (súčet IV. 1 + IV.2.)</b>	<b>31</b>	0	0
1.	Výnosy z podielov – ovládaná alebo ovládajúca osoba	32	0	0
2.	Ostatné výnosy z podielov	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na predané podiely	34	0	0
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (súč. V. 1 + V.2.)</b>	<b>35</b>	0	0
1.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku – ovládajúca alebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatné výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	37	0	0
H.	Náklady súvisiace s ostatným dlhodobým finančným majetkom	38	0	0
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (súčet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	5	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná alebo ovládajúca osoba	40	5	0
2.	Ostatné výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnôt a rezervy vo finančnej oblasti	42	0	0
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (súčet J.1 + J.2.)</b>	<b>43</b>	5	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná alebo ovládajúca osoba	44	5	0
2.	Ostatné nákladové úroky podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatné finančné výnosy	46	5	0
K.	Ostatné finančné náklady	47	18	0
*	<b>Finančný výsledok hospodárenia (+/-)</b>	<b>48</b>	-13	0
**	<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)</b>	<b>49</b>	-72	0
<b>L.</b>	<b>Daň z príjmov (súčet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	0	0
L.1.	Daň z príjmov splatná	51	0	0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-)	52	0	0
**	<b>Výsledok hospodárenia po zdanení (+/-)</b>	<b>53</b>	-72	0
M.	Prevod podielu na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-)	54	0	0
***	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+/-)</b>	<b>55</b>	-72	0
	<b>Čistý obrat za účtovné obdobie = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:</b>	<b>56</b>	10	0

Podpisový záznam



**Firma:** EFG Acquisitions & development a.s.  
**Adresa:** Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4 –  
Michle

**IČO:** 17191521      **DIČ CZ**17191521

V Prahe dňa 02. 02. 2023

## **PRÍLOHA V ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2022**

Príloha je vypracovaná v súlade s vyhláškou č. 500/2002 Zb., ktorá stanovuje usporiadanie a obsahové vymedzenie vysvetľujúcich a doplňujúcich informácií v prílohe v účtovnej závierke a v súlade s § 18 a 19 zákona č. 563/1991 Zb., o účtovníctve.

### **Príloha v plnom rozsahu**

1. Informácie o účtovnej jednotke
2. Informácie o použitých účtovných metódach, všeobecných účtovných zásadách a spôsoboch oceňovania
3. Informácie o účtovných zásadách
4. Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a straty

### **(1) Informácie o účtovnej**

#### **jednotke Obchodná firma**

#### **a sídlo:**

EFG Acquisitions & development a.s., Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4 – Michle

#### **Identifikačné číslo:**

17191521

#### **Právna forma spoločnosti:**

Akciová spoločnosť

#### **Predmet podnikania:**

- Správa vlastného majetku a finančných investícií
- Prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov

Deň zápisu spoločnosti do verejného registra vedeného Mestským súdom v Prahe, v oddiele B, vložka 27323 je deň 30. 05. 2022.

#### **Súvahový deň alebo iný okamih zostavenia riadnej účtovnej závierky:**

31. 12. 2022

#### **Dátum vzniku účtovnej jednotky:**

30. 5. 2022

**Údaje o vlastníkoch s podielom 20 a viac %**

Základný kapitál spoločnosti vo výške Kč 2.000.000,- je tvorený 20 ks akcií na meno v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote 100 000,- Kč. Prevoditeľnosť akcií je podmienená súhlasom valného zhromaždenia spoločnosti, podľa ods. 4. čl. IV. ČASTI PRVEJ stanov spoločnosti zo dňa 23. 5. 2022, a je plne splatený. Jediný akcionár: Energy financial group a.s., IČO: 05235472 Jihlavská 1558/21, Michle, 140 00 Praha 4

**Popis zmien vo verejnom registri:**

Dňa 30. 5. 2022 došlo k zápisu spoločnosti do obchodného registra. K žiadnym ďalším zmenám, ktoré by mali vplyv na zápis do verejného registra, nedošlo.

**Organizačná štruktúra:**

Firmu tvoria štatutárne orgány spoločnosti.

**Mená členov štatutárnych orgánov k súvahovému dňu:**

Správna rada:

**predseda správnej rady:** IVO SKŘENEK, dát. nar. 1. mája 1961  
Za Zahradama 60, 251 01 Herink

**podpredseda správnej rady:** TOMÁŠ VOLTR, dát. nar. 24. februára 1992  
Na Strážišti 1907, 432 01 Kadaň

**Názov a sídlo účtovných jednotiek s podielom nad 20 %:**

BPS by EFG & BRACOMPAD s.r.o. IČO: **54618738**, so sídlom Dobrovičova 16, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

**Výška podielu na základnom kapitáli týchto obchodných spoločností alebo družstiev:**

BPS by EFG & BRACOMPAD s.r.o. IČO: **54618738** – 50 %

**Vlastný kapitál a výsledok hospodárenia za posledné účtovné obdobie týchto obchodných spoločností alebo družstiev:**

BPS by EFG & BRACOMPAD s.r.o. IČO: **54618738** – Vlastný kapitál k 31. 12. 2022 – 5.000 EUR, Výsledok hospodárenia za rok 2022 nie je doteraz známy. Ide o novú spoločnosť.

**Ovládacie zmluvy a zmluvy o prevode zisku:**

Vo firme nie sú žiadne ovládacie zmluvy a zmluvy o prevode zisku

**Výška osobných nákladov:**

K dátumu 31. 12. 2022	0 tis. Kč
– z toho riadiaci pracovníci	0 tis. Kč

**Odmeny štatutárnych a dozorných orgánov:**

Neboli vyplatené žiadne odmeny štatutárnym orgánom.

**Výška úverov, pôžičiek (vrátane úrokových sadzieb) a ostatných plnení štatutárnym a riadiacim orgánom vrátane bývalých:**

Neboli poskytnuté žiadne úvery.

(2) Spoločnosť EFG Acquisitions & development a.s., postupuje pri vedení účtovníctva

v súlade so zákonom č. 563/91 Zb. o účtovníctve v platnom znení, s vyhláškou č. 500/2002 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 563/91 Zb., o účtovníctve, v znení neskorších predpisov, pre účtovné jednotky, ktoré sú podnikateľmi účtujúcimi v systave podvojného účtovníctva a v súlade s českými účtovnými štandardmi pre podnikateľov.

### **(3) Informácie o účtovných**

#### **zásadách (3.1.) Spôsob ocenenia**

##### **a) zásob nakupovaných a vytvorených vo vlastnej rézii**

- nakupované zásoby sú oceňované skutočnými obstarávacími cenami
- zásoby vytvorené vo vlastnej rézii sa oceňujú vlastnými nákladmi, t. j. priamymi nákladmi, ktoré zahŕňajú prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na ich vytvorenie

##### **b) dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nakupovaného a vytvoreného vlastnou činnosťou**

- nakupovaný DHM a DNM sa oceňuje na úrovni obstarávacích cien

##### **majetok vytvorený vlastnou činnosťou:**

- dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje vlastnými nákladmi
- dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje vlastnými nákladmi alebo reprodukčnými obstarávacími cenami, ak sú nižšie

##### **c) cenných papierov a majetkových účastí**

- oceňujú sa cenami obstarávacími

#### **(3.2.) Spôsob stanovenia reprodukčnej obstarávacej ceny v prípade majetku oceneného v tejto cene a obstaraného v priebehu účtovného obdobia.**

Reprodukčná obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú by bol majetok obstaraný v čase, keď sa o ňom účtuje.

#### **(3.3.) Druhy vedľajších obstarávajúcich nákladov, ktoré sa obvykle zahŕňajú do obstarávajúcich cien v prípade nakupovaných zásob, zložky nákladov zahrňané do cien zásob stanovených na úrovni vlastných nákladov.**

- do nakupovaných zásob sa zahŕňajú náklady na dopravu od dodávateľa, clo, poistenie a pod.
- do cien zásob stanovených na úrovni vlastných nákladov sa zahŕňajú materiálové náklady – priamy materiál, priame mzdy a časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú priamo na ich obstaranie.

#### **(3.4.) Zmeny spôsobu oceňovania, postupov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky.**

Nedošlo k žiadnym zmenám v postupoch odpisovania vrátane spôsobu oceňovania, ktoré majú dopady na spracovanie účtovníctva spoločnosti.

Nedošlo k žiadnym zmenám v usporiadaní a označovaní položiek súvahy a výkazov zisku a straty.

#### **(3.5.) Spôsob stanovenia opravných položiek k majetku**

Opravné položky sa vytvárajú iba k účtom majetku v prípadoch zníženia ich ocenenia v účtovníctve preukázanom na podklade údajov podľa inventúr. Opravné položky sa používajú v prípadoch, keď zníženie majetku v účtovníctve nie je trvalého charakteru. Pokiaľ ide o trvalý charakter zníženia ceny majetku, vyúčtuje sa na vrub nákladov.

Opravné položky v prípade dlhodobého majetku sa tvoria len vtedy, keď jeho úžitková hodnota je výrazne nižšia než jeho ocenenie v účtovníctve pri zohľadnení oprávok.

Opravné položky sa vytvárajú aj v prípade pochybných pohľadávok.

V prípade, že sa na daný druh majetku vytvára rezerva, nesmie sa súčasne tvoriť opravná

položka.

Opravné položky nesmú mať aktívny zostatok.

Zároveň je nepripustné tvoriť opravné položky na zvýšenie hodnoty majetku.

Zúčtovanie alebo zrušenie opravných položiek a rezerv sa účtuje na stranu Dal nákladových účtov.

**Rekapitulácia odpísaných pohľadávok a opravných položiek k pohľadávkam (v tis. Kč) k dátumu 31. 12. 2022:**

Daňovo účinné opravné položky:	
- tuzemsko – splatné po r. 94	0
- pohľadávky v konkurznom konaní	0
Účtovné opravné položky:	0
	-----
SPOLU	0

**(3.6.) Odpisové plány pre dlhodobý majetok**

Spoločnosť postupuje pri odpisovaní majetku podľa odpisového plánu vydaného predstavenstvom spoločnosti.

Dlhodobý majetok spoločnosti je členený do niekoľkých skupín.

**A) Dlhodobý hmotný majetok**

1. dlhodobý hmotný majetok (DHM) nad 40.000,- Kč

DHM je odpisovaný rovnomerne alebo zrýchlene. K majetku je vedená analytická evidencia, podľa jednotlivých druhov majetku.

2. drobný dlhodobý majetok (DDHM) v ocenení 3 001,- Kč až 40 000,- Kč

DDHM je odpisovaný vo dvoch zdaňovacích obdobiach, a to v zdaňovacom období, kedy dôjde k obstaraniu majetku, vo výške 50 % vstupnej ceny a v období bezprostredne nasledujúcom tiež vo výške 50 % vstupnej ceny. O majetku, ktorého vstupná cena nepresahuje 3000,- Kč, sa účtuje ako o zásobách, a to na vrub účtu č. 501 – Spotreba materiálu v súlade s českými účtovnými štandardmi č. 019 – Náklady a výnosy.

**B) Dlhodobý nehmotný majetok**

1. dlhodobý nehmotný majetok (DNM) v cene nad 60.000,- Kč

Daňové odpisy sú uplatňované v súlade so zákonom o daniach z príjmov.

2. drobný dlhodobý nehmotný majetok (DDNM) v ocenení 30 001,- Kč až 60 000,- Kč

DDNM je odpisovaný vo dvoch zdaňovacích obdobiach, a to v zdaňovacom období, keď dôjde k obstaraniu majetku, vo výške 50 % vstupnej ceny a v bezprostredne nasledujúcom období tiež vo výške 50 % vstupnej ceny. Majetok, ktorého vstupná cena nepresahuje sumu 30 000,- Kč, je odpísaný na vrub účtu 518 – Ostatné služby v súlade s českými účtovnými štandardmi č. 019 – Náklady a výnosy.

Daňové odpisy DNM sa riadia ustanovením § 32a zákona č. 586/1992 Zb. o daniach z príjmov v platnom znení.

**(3.7.) Spôsob uplatnený pri prepočte údajov v cudzích menách na českú menu.**

Majetok a záväzky v cudzej mene sa prepočítavajú na českú menu denným kurzom stanoveným v kurzovom lístku ČNB, v súlade s § 24, ods. 2 zákona o účtovníctve.

**Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a straty**

#### (4) Vybrané informácie

##### (4.1.) Hmotný a nehmotný majetok okrem pohľadávok

###### Hmotný a nehmotný majetok (v tis. Kč)

druh majetku	účet 02., 03. 31. 12. 2022	oprávky 31. 12. 2022
budovy, haly a stavby	–	–
stroje, prístroje a zariadenia	–	–
pozemky	–	–
nedokončený dlh. hm. maj.	–	–

  

druh majetku	účet 01 31. 12. 2022	oprávky 31. 12. 202 2
nehmotný majetok	0	0

###### Prírastky a úbytky majetku k 31. 12. 2022

<u>Predmet</u>	<u>31. 12. 2022</u>
poč. stav BRUTTO	0
korekcia	0
poč. stav NETTO	0

###### Prírastky (v tis. Kč):

skupina majetku	
budovy, haly, stavby	0
stroje, prístroje a zariadenia	0
nehmotný majetok	0
nedokončený majetok	0
pozemky	0

###### Úbytky (v tis. Kč):

predmet	
vyradenie z titulu nových postupov	–
likvidácia + predaj	–
úbytok nedokončeného majetku	–
BRUTTO konečný stav	0
oprávky	0

---

spolu	
NETTO konečný stav	0

Spoločnosť k 31. 12. 2022 nevidovala žiadny majetok, ktorý nie je uvedený v súvahe.

(4.2) Doterania splatnej dane z príjmu za minulé obdobia neboli.

(4.3) Odložený daňový záväzok alebo pohľadávka – v spoločnosti bola vyčíslená odložená

daňová pohľadávka, o ktorej sa z hľadiska opatrnosti neúčtovalo.

#### **(4.4.) Rozpis rezerv**

Spoločnosť netvorí žiadnu rezervu.

**(4.5.) Rozpis dlhodobých bankových úverov vrátane úrokových sadziieb a zaistení úveru**  
Spoločnosti neboli k dátumu 31. 12. 2022 poskytnuté žiadne dlhodobé bankové úvery.

**(4.6.) Splatné záväzky poistného na sociálne zabezpečenie a príspevku na štátnu politiku zamestnanosti.** K 31. 12. 2022 nie sú evidované splatné záväzky poistného na sociálne zabezpečenie a príspevku na štátnu politiku.

**Splatné záväzky verejného zdravotného poistenia.** K 31. 12. 2022 nie sú evidované splatné záväzky verejného zdravotného poistenia.

**Výška evidovaných daňových nedoplatkov na FÚ** k 31. 12. 2022 predstavuje 0,- Kč.

**(4.7.) Prijaté dotácie na investičné a prevádzkové účely.** K dátumu 31. 12. 2022 účtovná jednotka neprijala žiadnu dotáciu na investičné a prevádzkové účely.

**(4.8.) Pohľadávky určené na obchodovanie ocenené reálnou hodnotou – k 31. 12. 2022**  
neviduje spoločnosť žiadne pohľadávky určené na obchodovanie.

#### **(4.9.) Zriaďovacie výdavky**

Spoločnosť neviduje k 31. 12. 2022 žiadne zriaďovacie výdavky.

#### **(4.10.) Pohľadávky**

a) Pohľadávky po lehote splatnosti k 31. 12. 2022

	<b>31. 12. 2022</b>
Po lehote splatnosti spolu	0,00 Kč
– z toho viac než 30 dní	0,00 Kč

b) Pohľadávky so splatnosťou dlhšou než 5 rokov.

Spoločnosť nemá pohľadávky so splatnosťou dlhšou než 5 rokov.

#### **(4.11.) Záväzky**

a) Záväzky po lehote splatnosti k 31. 12. 2022

	<b>31. 12. 2022</b>
Po lehote splatnosti spolu	0,00 Kč
– z toho viac než 30 dní	0,00 Kč

b) Záväzky so splatnosťou dlhšou než 5 rokov.

Spoločnosť nemá záväzky so splatnosťou dlhšou než 5 rokov.

c) Spoločnosť nemá žiadne záväzky, ktoré by boli kryté podľa záložného práva.

d) Spoločnosť nemá žiadne záväzky z titulu zmenkového práva. Neexistujú ani záruky za žiadny iný podnikateľský subjekt.

#### **(4.12.) Leasing**

Spoločnosť nemá uzavretú žiadnu zmluvu o finančnom prenájme.

#### **(4.13.) Hmotný a nehmotný majetok okrem pohľadávok**

Spoločnosť nemá žiadne záväzky, ktoré by boli kryté podľa záložného práva.

Spoločnosť nemá žiadne záväzky z titulu zmenkového práva. Neexistujú záruky za žiadny iný podnikateľský subjekt.

**(4.14.) Ďalšie informácie s ohľadom na významnosť**

**Drobný hmotný a nehmotný majetok neuvedený v súvahe:**

Spoločnosť nevedie v operatívnej evidencii žiadny drobný hmotný a nehmotný

majetok: Drobný hmotný majetok (1 – 40.000 Kč) 0 Kč

Drobný nehmotný majetok (1 – 60.000 Kč) 0 Kč

**Cudzí majetok uvedený v súvahe:** Spoločnosť k 31. 12. 2022 neviduje cudzí majetok v súvahe.

**Celková výška záväzkov neuvedených v súvahe** – spoločnosť neviduje 31. 12. 2022 žiadne záväzky, ktoré nie sú uvedené v súvahe.

**Penzijné záväzky** – Spoločnosť neprispieva zamestnancom na penzijné pripoistenie.

**Záväzky voči účtovným jednotkám v konsolidačnom celku** – netýka sa účtovnej jednotky.

**(4.15.) Významné udalosti medzi súvahovým dňom a okamihom zostavenia účtovnej závierky**

Spoločnosť si nie je vedomá žiadnych ďalších významných udalostí, ktoré sa stali medzi súvahovým dňom a okamihom zostavenia účtovnej závierky.

**(4.16.) Vlastný kapitál**

K dátumu 30. 5. 2022 došlo k splateniu základného kapitálu, k žiadnym ďalším zmenám nedošlo.

**(4.17.) Výnosy z bežnej činnosti (v tis. Kč)**

31. 12. 2022

---

10

Príloha v účtovnej závierke za rok 2022 má 7 strán.

V Prahe dňa 2. 2. 2023



.....  
predseda správnej rady